

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **18**

del **26/02/2021**

Oggetto:

AGGIORNAMENTO TABELLE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 105/2018 PER LA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA, DI SEGRETERIA, RICERCA/VISURA E ACCESSO AGLI ATTI DELLE PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore **9,00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	TOLA MANUEL	ASSESSORE	Presente
3)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
4)	TRAINI MARTINA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Assente
6)	CASAGRANDE BEATRICE	ASSESSORE	Presente
7)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
8)	LETTIERI BARBATO MARIO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**7** Assenti:**1**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con l'art. 10 della Legge n° 68 del 19.03.1993 successivamente integrata e modificata dalla Legge 30/12/2004 n. 311 sono state dettate norme in tema di “*Diritti di Segreteria*”, anche su atti in materia edilizio-urbanistica, i cui proventi sono destinati a vantaggio degli Enti Locali;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, ed in particolare l'articolo 25, comma 1 che prevede, per l'esercizio del diritto di accesso, il rimborso del costo di riproduzione e la corresponsione dei diritti di ricerca e di visura;

Richiamata;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24/09/2018 e relative tabelle allegate, che ha determinato le misure dei diritti di segreteria, alcuni costi dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie e di ricerca accesso agli atti; in aggiornamento ai provvedimenti legislativi emessi;

Visto:

- il D.P.R. 380 del 06/06/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” recentemente modificato ed aggiornato in applicazione della recente normativa di settore;

- il Verbale della Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti dell' ATO 2 Lazio Centrale Roma del 24/07/2019 – Segreteria Tecnica Operativa – con il quale è stato deliberato di aggiornare il “*Regolamento d'Utenza e la Carta del S.I.I.*” nonché, a partire del 01/01/2020, l'entrata in vigore delle relative modifiche organizzative/procedurali degli atti di competenza ACEA ATO S.p.A. e Comune;

- la Legge Regionale n. 1 del 27/02/2020 dove al CAPO II “*Misure di semplificazione e riduzione degli oneri amministrativi per cittadini, Imprese ed Enti Locali*” detta alcune modifiche/semplificazioni procedurali, in particolare all'art. 3. “*Modifiche alla legge regionale n. 8/2012 concernente il conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio*”;

Preso atto:

- che la legge regionale n. 8/2012 modificata dalla L.R. 1/2020 prevede nuove competenze per il Comune di Fonte Nuova a seguito di delega dell'esercizio delle funzioni amministrative da parte della Regione Lazio, concernenti:

- (comma 1- 1bis) - il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica “postuma” per vincolo sopravvenuto secondo la procedura di cui all'art. 167 comma 5 del d.lgs. 42/2004;
- (comma 1 bis) - l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 167 del d.lgs. 42/2004.

Con il quale si prevede che gli importi derivanti dalla sanzione pecuniaria a carico del trasgressore, prevista dall'art. 167, comma 5. del d.lgs. 42/2004, sono introitati dai comuni e destinati nella misura non inferiore al 25% a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico;

- che a partire dal 28 febbraio 2020 le istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 co. 4 e 5 del d.lgs. 42/2004 devono essere presentate al Comune dotato di delega paesaggistica;

- che la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 1 comma 2 ter della su menzionata legge, ha determinato per i Comuni la possibilità di istituire oneri istruttori per i procedimenti relativi all'esercizio delle funzioni delegate di cui ai commi 1 e 1 bis.

Rilevato:

- che la “*sanzione pecuniaria*” in argomento (art. 6 del “*Protocollo d'intesa del 18/12/2007*” – tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Lazio) posta a carico del trasgressore e introitata dal Comune è stabilita in misura minima pari a € 2 000,00 e una massima a € 20 000,00;

- che la su menzionata “*sanzione pecuniaria*” di cui all'art. 167 del d.lgs. 42/2004, è una sanzione amministrativa da utilizzarsi, oltre che per l'esecuzioni delle remissione in pristino dello stato dei luoghi anche per finalità di salvaguardia nonché per interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico.

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale è tenuto a svolgere, su tali procedure, un'attività specifica di verifica della completezza documentale e della regolarità degli atti prodotti;

Rilevato, per le su esposte motivazioni, di dover procedere a una ricognizione e quindi un aggiornamento della deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 24/09/2018 e relative tabelle allegate, al fine di rideterminare parte dei diritti di Segreteria e di Istruttoria a seguito dei nuovi provvedimenti e disposizioni di legge emessi che hanno inciso sulla specifica materia edilizia-urbanistica;

Ritenuto:

– di adeguare l'importo per i diritti di istruttoria a € 170,00 (anziché € 155,00) per la copertura del compenso omni comprensivo spettante al professionista esterno incaricato per il rilascio del parere/autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune di Fonte Nuova (RM) in sub-delega a seguito della determinazione emessa dalla Regione Lazio in data 23.02.2016;

– di confermare gli importi relativi alla corresponsione del diritto di ricerca, sia per la visura che per la copia di documentazione a seguito di richiesta di accesso agli atti, al fine di ottenere il rimborso dei reali costi sostenuti per la fornitura del suddetto servizio;

– di stabilire che per quanto attiene le istanze presentate da soggetti portatori di Handicap finalizzate alla realizzazione e/o sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, le stesse sono da intendersi gratuite;

– di stabilire che gli importi derivanti dalla sanzione pecuniaria a carico del trasgressore, prevista dall'art. 167, comma 5. del d.lgs. 42/2004, saranno introitati dal comune sul capitolo di Bilancio n. 405.01.102 finalizzati nella misura del 50% a interventi di “*tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, nonché anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico*”, e destinate nella misura di 50% per l'esecuzione della “*remissione in pristino dello stato dei luoghi*”;

- per quanto sopra, modificare ed aggiornare le precedenti tabelle denominate “A” e “B” allegate alle D.G.C. n. 105/2018 con l'introduzione delle seguenti voci e relativi importi:

- “Nulla Osta Urbanistico” pratiche per allacci fognari _____ = € 60,00
- "Autorizzazione per impianti di pubblicità e insegne di esercizio _____ = € 60,00
- “Autorizzazione paesaggistica “ art. 146 – d.lgs. 42/2004 – L.R. 8/2012 _____ = € 170,00
- “Parere paesaggistico” art. 32 L. 47/1985 _____ = € 170,00
- “Autorizzazione Paesaggistica Postuma”- art. 167 comma 5 - d.lgs. 42/2004 _____ = € 200,00
- “Accertamento di Compatibilità Paesaggistica” - art. 167 comma 4/5- d.lgs. 42/2004 ____ = € 200,00
- "Permesso di Costruire Convenzionato” art 28 bis DPR 380/01 – art. 3 ter L.R. 36/87 ____ = € / SCL
- "Varianti Urbanistiche" _____ = € 1000,00

Considerato:

- che si rende necessario dover procedere alla revisione e quindi all' aggiornamento delle Tabelle di cui alla D.G.C. n. 105/2018 ed approvare pertanto il nuovo prospetto suddiviso, per una facile consultazione, in specifici ambiti descrittivi:

TABELLA A: - (Allegato A):

- 1) - (Capitolo n. 301.02.104) “Diritti di segreteria, di istruttoria di ricerca e riproduzione per visura o copia” in ambiti quali: "Certificazioni - Titoli Abilitativi - Strumenti Urbanistici - Trasformazione/Rimozione vincoli convenzionali aree PEEP L. 167/1962 - Procedura Paesaggistica - Diritti di ricerca e Riproduzione atti;
- 2) - (Capitolo n. 301.02.126) "Competenze Tecnico Esterno per esercizio delle funzioni Sub Delegate dalla Regione Lazio" ;

TABELLA B: - (Allegato B):

- 1) - (Capitolo n. 405.01.102): "Oneri concessori (art. 16 DPR 380/01), Pratiche Edilizie - Sanzioni Amministrative di cui al Regolamento DCC 29/2020 - Sanzione Pecuniaria di cui al D.Lgs. 42/2004 (Compatibilità Paesaggistica)";
- 2) - (Capitolo n. 405.01.103): "Oneri Concessori Condoni Edilizio (art. 16 DPR 380/01) e Saldo Oblazione Condoni Edilizi;
- 3) - (Capitolo n. 405.01.104): "Monetizzazione standard Edilizi - Contributo Straordinario (art. 16 d/ter DPR 380/01 DCC n. 46/2018)";
- 4) - (Capitolo n. 405.04.002): "Corrispettivo relativo alla Trasformazione/Rimozione dei vincoli convenzionali aree PEEP L. 167/1962 - Tor Lupara";
- 5) - (Capitolo n. 405.04.103): "Corrispettivo relativo alla Trasformazione/Rimozione dei vincoli convenzionali aree PEEP L. 167/1962 - Santa Lucia";

- che si rende necessario stabilire altresì, in riferimento ai nuovi prospetti di cui sopra (**Allegato A**) e (**Allegato B**), i relativi riferimenti e modalità di pagamento degli importi previsti attraverso il nuovo sistema di pagamento per il Comune di Fonte Nuova con il portale “PAGOPA” al fine di permettere il pagamento elettronico dei dovuti.

A tal fine per la modalità di pagamento si rimanda alla pagina esplicativa sul sito comunale – www.fonte-nuova.it – nella sezione dedicata: “**Portale dei pagamenti PAGOPA**”

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;
- la D.G.R.L. 13 maggio 2011 n. 219;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- la L.R. 22 giugno 2012 n. 8;
- la L.R. 27 febbraio 2020 n. 1;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, 1 comma 147 bis del D.lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto:

1) Di istituire, per le motivazioni espresse in premessa, ad integrazione e modifica delle Tabelle di cui alla D.G.C. n. 105/2018 le seguenti voci e relativi importi quali:

- “Nulla Osta Urbanistico” pratiche per allacci fognari _____ = € 60,00
- "Autorizzazione per impianti di pubblicità e insegne di esercizio _____ = € 60,00
- “Autorizzazione paesaggistica “ art. 146 – d.lgs. 42/2004 – L.R. 8/2012 _____ = € 170,00
- “Parere paesaggistico” art. 32 L. 47/1985 _____ = € 170,00
- “Autorizzazione Paesaggistica Postuma”- art. 167 comma 5 - d.lgs. 42/2004 _____ = € 200,00
- “Accertamento di Compatibilità Paesaggistica” - art. 167 comma 4/5- d.lgs. 42/2004 ____ = € 200,00
- "Permesso di Costruire Convenzionato” art 28 bis DPR 380/01 – art. 3 ter L.R. 36/87 ____ = € / SCL
- "Varianti Urbanistiche" _____ = € 1000,00

2) Di approvare, in aggiornamento, l'allegata "Tabella di aggiornamento diritti di istruttoria, di segreteria, di ricerca e riproduzione per visura o copia" proposta dal Dirigente del Settore III – Servizi Urbanistica - Edilizia Privata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato A**);

3) Di approvare in aggiornamento l'allegata tabella dei "Pagamenti dei provvedimenti d'Ufficio" (**Allegato B**), comprensiva di tutti i riferimenti ed informazioni necessarie per il corretto pagamento delle somme corrisposte dall'utenza, finalizzate al proseguo delle procedure per il rilascio delle pratiche edilizie-urbanistiche.

4) Di stabilire, che il pagamento degli importi relativi all'espletamento degli atti di cui trattasi, avvenga attraverso il “**Portale dei pagamenti PAGOPA**” presente nel sito comunale a cui si rimanda alla specifica sezione dedicata.

- 5) **Di stabilire** che le modalità e gli importi relativi ai diritti di istruttoria, di segreteria, di ricerca e riproduzione per visura o copia di cui alla Tabella "A", nonché le ulteriori modalità e riferimenti dei pagamenti per i provvedimenti d'Ufficio di cui alla Tabella "B" e allegate al presente atto, siano applicate alle pratiche presentate dalla data di esecutività del medesimo.
- 6) **Di stabilire** l'esenzione del pagamento degli importi previsti per gli interventi edilizi inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche, su richiesta di persona disabile in possesso di certificazione attestante l'invalidità.
- 7) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 18 del 26/02/2021

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 105/2018 PER LA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA, DI SEGRETERIA, RICERCA/VISURA E ACCESSO AGLI ATTI DELLE PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 23-02-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 23-02-2021

Il Responsabile di Ragioneria
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 03-03-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 03-03-2021 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 03-03-2021

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 13-03-2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 03-03-2021 al 18-03-2021

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI